Подписано цифровой подписью: проректор Николаев Александр Николаевич Дата: 2021.01.30 Ключ: 6d465b936bef331eede482bdedbd12ab982166 52f01646 5d53b72a2eab0de1b2

ДОГОВОР № 749
о передаче в безвозмездное пользование государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления

г. Чебоксары "01" октября 2018 г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Алатырский технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Косолапенкова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и бюджетное учреждение Чувашской Республики «Центральная районная больница Алатырского района» Министерства здравоохранения Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Минибаевой Наталии Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель на основании распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от 20 сентября 2018 года № 686-р обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение № 43 общей площадью 31,0 кв. м, расположенное на первом этаже здания «с/х техникум» с кадастровым номером 21:03:010406:217, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 70, являющегося государственной собственностью Чувашской Республики и закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Чувашской Республики «Алатырский технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики (далее – вещь), для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова».

1.2. Срок пользования устанавливается с момента фактической передачи вещи согласно акту приема-передачи (приложение) до 30 сентября 2021 года.

1.3.Сдача вещи в пользование не влечет передачу права собственности на нее.

1.4.Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, и не решенные по соглашению сторон рассматриваются судом, арбитражным судом на территории Чувашской Республики.

II. Права и обязанности сторон

Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить вещь в пользование Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.1.2. Предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на передаваемую в пользование вещь.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации переданной в пользование вещи через уполномоченных им представителей.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если Ссудополучатель существенно нарушает условия договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание.

В случае возврата Ссудополучателем вещи до истечения срока или в связи с окончанием срока настоящего договора он обязан уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего и капитального ремонта.

2.3.2. Использовать вещь исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора. Содержать вещь в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.3.3. Не производить перепланировок, переоборудования и других необходимых улучшений передаваемой вещи, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю все произведенные улучшения, составляющие принадлежность вещи, неотделимые без вреда для ее конструкции.

2.3.4. Принять и сдать вещь по акту приема-передачи.

2.3.5. Письменно, не позднее чем за два месяца, сообщить Ссудодателю о предстоящем возврате вещи, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении, и сдать вещь по акту в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.

2.3.6. За месяц до истечения срока уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор на новый срок.

2.3.7. При несвоевременном возвращении переданной в безвозмездное пользование вещи возместить убытки, возникшие в силу несвоевременного возврата.

2.3.8. В случае ухудшения состояния возвращаемой вещи при прекращении договора Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3.9. В недельный срок письменно сообщить Ссудодателю о принятии решения о ликвидации или реорганизации Ссудополучателя.

2.3.10. Без согласования с Ссудодателем не сдавать в аренду, продавать, использовать в качестве залога или иным способом распоряжаться этой вещью.

2.3.11. В течение месяца после подписания настоящего договора застраховать риски гибели и повреждения на переданную в пользование вещь. Оформленный надлежащим образом страховой полис представить Ссудодателю.

2.3.12. Ссудополучатель несет эксплуатационные расходы (содержание пожарной охраны, вывоз мусора и твердых бытовых отходов, поддержание в исправном состоянии подъездных путей, асфальтовых и озелененных территорий и др.), оплачивает коммунальные услуги (вода, тепловая и электрическая энергия, центральное отопление, телефон), которые устанавливаются отдельными договорами Ссудодателя с соответствующими организациями в соответствии с установленными тарифами, ценами, ставками.

2.4.Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

III. Прекращение, изменение и расторжение договора

3.1. Отказ Ссудополучателя от принятия вещи и его уклонение от подписания акта приема-передачи вещи в десятидневный срок со дня подписания договора означает прекращение договора.

3.2. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока, на какой был заключен.

Расторжение договора оформляется соглашением сторон либо путем обмена письмами. При расторжении и прекращении договора вещь подлежит возврату по акту приема-передачи, составленному представителями Ссудополучателя.

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

3.3. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3.4. По требованию одной из сторон договор, может быть, расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной существенных условий договора.

По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут если Ссудополучатель:

– использует вещь не в соответствии с договором;

– не выполняет обязанностей по поддержанию вещи в исправном состоянии или ее содержанию;

– существенно ухудшает состояние вещи;

– без согласия Ссудодателя передал вещь третьему лицу.

По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут если:

– переданная Ссудополучателю вещь имеет препятствующие пользованию ею недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не могли быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра и подписания акта приема-передачи;

– вещь в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

3.5. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на переданную в безвозмездное пользование вещь к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора.

IV. Дополнительные условия

V. Прочие положения

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

5.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из сторон).

5.3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Ссудодателя:

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Алатырский технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики
Адрес: 429822, Чувашская Республики, г. Алатырь, ул. Ленина, д. 13
Тел./факс: (83531) 2-61-50
ИНН/КПП 2101000177/212201001
р/сч 40601800000003000001 л/с 30226А00911
БИК 049706001, ОГРН 1022101630803.

Ссудополучателя:

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Центральная районная больница Алатырского района» Министерства здравоохранения Чувашской Республики
Адрес: 429826, Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Ленина, д. 130
тел./факс: (835-31) 2-01-59
ИНН 2101002713 КПП 212201001
р/с 40601810600003000003 Отделение НБ Чувашская Республика г. Чебоксары

БИК 049706001
л.с. 20016Б01281;22016Б01281 Минфин Чувашии (БУ ЦРБ Алатырского района Минздрава Чувашии)
ОГРН 1022101628570 ОКПО 01959808 alatr-crb@med.cap.ru

5.4. к договору прилагается:
акт приема-передачи государственного имущества в безвозмездное пользование (приложение) на 1 л.

Подписи сторон:

От Ссудодателя:
Директор

_____ В.Н.Косолапенков
М.П.

От Ссудополучателя:
Главный врач

_____ Н.А. Минибаева
М.П.

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель министра

_____ Н.К. Яхатина
М.П.

Ректор

_____ А.Ю. Александров
М.П.

Приложение
договору безвозмездного пользования
государственного имущества,
закрепленного на праве оперативного
управления от "01" октября 2018 г.
№ 729

А К Т
приема - передачи государственного имущества в безвозмездное пользование

г. Чебоксары "01" октября 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель, в лице директора Косолапенкова В.Н, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Ссудополучатель, в лице главного врача Минибаевой Н.А., действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору от «01» октября 2018 г. № 729 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение № 43 общей площадью 31,0 кв. м, расположенное на первом этаже здания «с/х техникум» с кадастровым номером 21:03:010406:217, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 70,являющегося государственной собственностью Чувашской Республики и закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Чувашской Республики «Алатырский технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики(далее – вещь), для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова».

Техническое состояние объекта (материал, дефекты):

1. Стены, фундаменты состояние удовлетворительное
2. Кровля состояние удовлетворительное
3. Наружная отделка состояние удовлетворительное
4. Внутренняя отделка состояние удовлетворительное
5. Система отопления состояние удовлетворительное
6. Система электроосвещения (снабжения) состояние удовлетворительное
7. Сантехоборудование состояние удовлетворительное

Передал:
От Ссудодателя:

_____ В.Н. Косолапенков
(подпись)
М.П.

Принял:
От Ссудополучателя:

_____ Н.А. Минибаева
(подпись)
М.П.