

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Александров Андрей Юрьевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 11.01.2023 09:45:51
Уникальный программный ключ:
caec1e5dfe0376cb9bd81c34badc369fa7bc6245

Договор № 1038

о передаче в безвозмездное пользование
имущества, находящегося в государственной собственности
Чувашской Республики

г. Чебоксары

«17» 06 2022 г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Алатырский технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Косолапенкова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и бюджетное учреждение Чувашской Республики «Центральная районная больница Алатырского района» Министерства здравоохранения Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Боголюбова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 мая 2022 г. № 463-р Ссудодатель передает Ссудополучателю по договору безвозмездного пользования нежилое помещение № 43 площадью 31,0 кв. метра, расположенное на первом этаже здания учебного корпуса ФГОУ СПО «Алатырский сельскохозяйственный техникум» с кадастровым номером 21:03:010406:217, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 70 (далее - вещь), являющегося государственной собственностью Чувашской Республики, для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова».

1.2. Срок пользования устанавливается с момента фактической передачи вещи согласно акту приема-передачи до 31 января 2027 года (приложение).

1.3. Сдача вещи в пользование не влечет передачу права собственности на нее.

1.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора и нерешенные по соглашению сторон, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

2. Права и обязанности сторон

Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить вещь в пользование Ссудополучателю.

2.1.2. Предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на передаваемую в пользование вещь.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации переданной в пользование вещи через уполномоченных им представителей:

в период действия договора безвозмездного пользования не реже 1-го раза в 5 лет;

при окончании срока действия договора безвозмездного пользования, а также в

случае, если заявление о заключении нового договора безвозмездного пользования подано до дня истечения срока действия ранее заключенного договора безвозмездного пользования, либо его досрочного расторжения – не позднее чем за 10 дней до истечения срока действия договора безвозмездного пользования либо его досрочного расторжения.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если Ссудополучатель не выполняет условия договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание.

В случае возврата Ссудополучателем вещи до истечения срока или в связи с окончанием срока договора он обязан уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего и капитального ремонта.

2.3.2. Использовать вещь исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора. Содержать вещь в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.3.3. Не производить перепланировок, переоборудования и других необходимых улучшений передаваемой вещи, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю все произведенные улучшения, составляющие принадлежность вещи, неотделимые без вреда для ее конструкции.

2.3.4. Принять и сдать вещь по акту приема-передачи.

2.3.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за месяц о предстоящем возврате вещи как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении и сдать вещь Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.

2.3.6. За месяц до истечения срока договора уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор на новый срок.

2.3.7. При несвоевременном возвращении переданной в безвозмездное пользование вещи возместить убытки, возникшие в силу несвоевременного возврата.

2.3.8. В случае ухудшения состояния возвращаемой вещи по окончании договора Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3.9. В недельный срок письменно сообщить Ссудодателю о принятии решения о ликвидации или реорганизации Ссудополучателя.

2.3.10. Без согласования с Ссудодателем не сдавать вещь в аренду, не продавать, не использовать в качестве залога или иным способом не распоряжаться этой вещью.

2.3.11. В течение месяца после подписания настоящего договора застраховать риски гибели и повреждения на переданную в пользование вещь. Оформленный надлежащим образом страховой полис представить Ссудодателю.

2.3.12. Ссудополучатель несет эксплуатационные расходы (содержание пожарной охраны, вывоз мусора и твердых бытовых отходов, поддержание в исправном состоянии подъездных путей, асфальтовых и озелененных территорий и др.), оплачивает коммунальные услуги (вода, тепловая и электрическая энергия, центральное отопление, телефон), которые устанавливаются отдельными договорами с соответствующими организациями в соответствии с установленными тарифами, ценами, ставками.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

3. Прекращение, изменение и расторжение договора

3.1. Отказ Ссудополучателя от принятия вещи и его уклонение от подписания акта приема-передачи вещи в десятидневный срок со дня подписания договора означает прекращение договора.

3.2. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока, на какой был заключен.

Расторжение договора оформляется соглашением сторон либо путем обмена письмами. При расторжении и прекращении договора вещь подлежит возврату по акту приема-передачи, составленному представителями Ссудополучателя.

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

3.3. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3.4. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной существенных условий договора.

По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут, если Ссудополучатель:

- использует вещь не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанности по поддержанию вещи в исправном состоянии или ее содержанию;

- существенно ухудшает состояние вещи;

- без согласия Ссудодателя передал вещь третьему лицу.

По требованию Ссудополучателя договор может быть досрочно расторгнут, если:

- переданная Ссудополучателю вещь имеет препятствующие пользованию ею недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не могли быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра вещи и подписания акта приема-передачи;

- вещь в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

3.5. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на переданную в безвозмездное пользование вещь к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора.

4. Дополнительные условия

5. Прочие положения

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

5.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах (по одному для каждой из сторон и Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики).

5.3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Алатырский технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики

Тел/факс 8(83531) 2-61-50, 2-42-40

Казначейский счет 03224643970000001501

ЕКС 40102810945370000084

Банк: Отделение- НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары
БИК 019706900

Ссудополучатель: Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Центральная районная больница Алатырского района» Министерства здравоохранения Чувашской Республики

429822 Чувашская Республика г. Алатырь, ул. Ленина, 130 тел./факс: (835-31) 2-01-59
ИНН 2101002713 КПП 212201001 к/с 03224643970000001500 Отделение НБ Чувашская Республика Банка России/УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары
БИК 019706900 к/с 40102810945370000084 л/с 20016Б01281 Минфин Чувашии (БУ «ЦРБ Алатырского района» Минздрава Чувашии) ОГРН 1022101628570 ОКПО 01959808

К договору прилагаются:

а) акт приема-передачи государственного имущества в безвозмездное пользование, количество листов - 1 (приложение № 1);

Подписи сторон:

От Ссудодателя:

Директор


В.Н.Косолапенков

(должность)

М.П.

От Ссудополучателя:

Главный врач


Ю.Н.Боголюбов

(должность)

М.П.

Согласовано:

от Министерства экономического развития
и имущественных отношений

Чувашской Республики

Заместитель министра экономического
развития и имущественных отношений
Чувашской Республики


И.Н. Крылова

М.П.

Ректор


А.Ю. Александров

М.П.

к договору о передаче в безвозмездное пользование
имущества, находящегося в государственной
собственности Чувашской Республики
от «17» 06 2022 г. № 1038

Акт
приема-передачи государственного имущества
в безвозмездное пользование

г. Чебоксары

«17» 06 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель, в лице директора Косолапенкова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Ссудополучатель», в лице главного врача Боголюбова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору от «___» _____ 20__ г. № _____ о передаче государственного имущества в безвозмездное пользование, государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Алатырский технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики передало, а бюджетное учреждение Чувашской Республики «Центральная районная больница Алатырского района» Министерства здравоохранения Чувашской Республики приняло в безвозмездное пользование нежилое помещение № 31 площадью 31,0 кв. метра, расположенное на первом этаже здания учебного корпуса ФГОУ СПО «Алатырский сельскохозяйственный техникум» с кадастровым номером 21:03:010406:217, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 70 (далее - вещь), являющегося государственной собственностью Чувашской Республики, для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова».

Техническое состояние объекта:

1. Внутренняя отделка: штукатурка, покраска – в удовлетворительном состоянии;
2. Система отопления: – в удовлетворительном состоянии;
3. Система электроосвещения (снабжения) – в удовлетворительном состоянии;
4. Сантехоборудование – в удовлетворительном состоянии;
5. Состояние передаваемых в пользование помещений – в удовлетворительном состоянии;

Передал:

Принял:

От Ссудодателя:
Директор

От Ссудополучателя:
Главный врач


В.Н.Косолапенков


Ю.Н.Боголюбов

М.П.

М.П.