

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Александров Андрей Юрьевич
Должность: Ректор
Дата подписания: 21.03.2022 14:41:28
Уникальный программный ключ:
caec1e5dfe0376cb9bd81c34badc369fa7bc6245
г. Чебоксары

Договор № 916/1154-21
о передаче в безвозмездное пользование
имущества, находящегося в государственной собственности
Чувашской Республики

« 21 » марта 2021 г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Алатырский технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Косолапенкова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице проректора по общим вопросам Тасакова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности № 21/43-н/21-2020-7-335 от 24.12.2020 г., с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики от 02.07.2021 г. № 551-р Ссудодатель передает Ссудополучателю по договору безвозмездного пользования объекты недвижимого имущества согласно перечню (приложение № 1), расположенные по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь ул. Первомайская д.70 (далее - вещь), являющуюся государственной собственностью Чувашской Республики, в целях осуществления уставной деятельности.

Срок пользования устанавливается с момента фактической передачи вещи согласно акту приема-передачи до 31.03.2026 года (приложение № 2).

Сдача вещи в пользование не влечет передачу права собственности на нее.

1.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора и нерешенные по соглашению сторон, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

2. Права и обязанности сторон

Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором действующим законодательством.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить вещь в пользование Ссудополучателю.

2.1.2. Предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на передаваемую в пользование вещь.

2.3. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации переданной в пользование вещи через уполномоченных им представителей:

в период действия договора безвозмездного пользования не реже 1-го раза в 5 лет;

при окончании срока действия договора безвозмездного пользования, а также в случае, если заявление о заключении нового договора безвозмездного пользования подано до дня истечения срока действия ранее заключенного договора безвозмездного пользования, либо его досрочного расторжения - не позднее чем за 10 дней до истечения срока действия договора безвозмездного пользования либо его досрочного расторжения.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если Ссудополучатель не выполняет условия договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание.

В случае возврата Ссудополучателем вещи до истечения срока или в связи с окончанием срока договора он обязан уплатить Ссудодателю сумму стоимости не произведенного им и являющегося его обязанностью текущего и капитального ремонта.

2.3.2. Использовать вещь исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1. настоящего договора. Содержать вещь в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном

состоянии.

2.3.3. Не производить перепланировок, переоборудования и других необходимых улучшений передаваемой вещи, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю все произведенные улучшения, составляющие принадлежность вещи, неотделимы без вреда для ее конструкции.

2.3.4. Принять и сдать вещь по акту приема-передачи.

2.3.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за месяц о предстоящем возврате вещи как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении и сдаче вещи Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.

2.3.6. За месяц до истечения срока договора уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор на новый срок.

2.3.7. При несвоевременном возвращении переданной в безвозмездное пользование вещи возместить убытки, возникшие в силу несвоевременного возврата.

2.3.8. В случае ухудшения состояния возвращаемой вещи по окончании договора Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3.9. В недельный срок письменно сообщить Ссудодателю о принятии решения о ликвидации или реорганизации Ссудополучателя.

2.3.10. Без согласования с Ссудодателем не сдавать вещь в аренду, не продавать, не использовать в качестве залога или иным способом не распоряжаться этой вещью.

2.3.11. В течение месяца после подписания настоящего договора застраховать риски гибели и повреждения на переданную в пользование вещь. Оформленный надлежащим образом страховой полис представить Ссудодателю.

2.3.12. Ссудополучатель несет эксплуатационные расходы (содержание пожарной охраны, вывоз мусора и твердых бытовых отходов, поддержание в исправном состоянии подъездных путей асфальтовых и озелененных территорий и др.).

2.3.13. Самостоятельно и своевременно осуществлять оплату всех коммунальных услуг по содержанию Имущества не указанные в договоре о компенсации расходов по оплате эксплуатационных услуг.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

3. Прекращение, изменение и расторжение договора

3.1. Отказ Ссудополучателя от принятия вещи и его уклонение от подписания акта приема-передачи вещи в десятидневный срок со дня подписания договора означает прекращение договора.

3.2. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока, на какой был заключен.

Расторжение договора оформляется соглашением сторон либо путем обмена письмами. При расторжении и прекращении договора вещь подлежит возврату по акту приема-передачи составленному представителями Ссудополучателя.

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

3.3. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3.4. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной существенных условий договора.

По требованию Ссудодателя договор может быть расторгнут, если Ссудополучатель:

- использует вещь не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанности по поддержанию вещи в исправном состоянии или ее содержанию;

- существенно ухудшает состояние вещи;

- без согласия Ссудодателя передал вещь третьему лицу.

По требованию Ссудополучателя договор может быть досрочно расторгнут, если:

- переданная Ссудополучателю вещь имеет препятствующие пользованию ею недостатки которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не могли быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра вещи и подписания акта приема-передачи;

- вещь в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

3.5. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на переданную в безвозмездное пользование вещь к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора.

4. Прочие положения

4.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

4.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон).

К договору прилагаются:

- а) перечень объектов недвижимого имущества (приложение № 1);
- б) акт приема-передачи государственного имущества в безвозмездное пользование, количество листов - 1 (приложение № 2);
- б) копии учредительных документов Ссудополучателя.

5. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:

Алатырский технологический колледж
Минобразования Чувашии

429820 г.Алатырь, ул.Ленина 13
тел/факс 8(83531) 2-61-50, 2-42-40
ИНН 2101000177/КПП 212201001
ОГРН 1022101630803
л/с 30226А00911
р/с 03224643970000001501

Отделение-НБ Чувашская Республика
Банка России/УФК по Чувашской Республике
г. Чебоксары
к/с 40102810945370000084, БИК 019706900

Ссудополучатель:

ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова»

428015, г. Чебоксары, Московский пр., д. 15
тел.(8352) 583-804 (2068), факс (8352)450-279
e-mail: office@chuvsu.ru
ИНН/КПП 2129009412/213001001
ОГРН 102210274315
л/с 20156Х53410
р/с 03214643000000011500

Отделение-НБ Чувашская Республика Банка
России// УФК по Чувашской Республике,
к/с 40102810945370000084,
БИК 019706900, ОКТМО 97701000

Подписи сторон:

От Ссудодателя:

Директор

В.Н. Косолапенков

От Ссудополучателя:

Проректор по общим вопросам

С.В. Тасаков

Согласовано:

от Министерства экономического развития
и имущественных отношений
Чувашской Республики

Заместитель министра экономического
развития и имущественных отношений
Чувашской Республики

М.П.

И.Н. Крылова

Директор Алатырского филиала

Приложение № 1
к договору о передаче в безвозмездное пользование
имущества, находящегося в государственной
собственности Чувашской Республики
№ 9161 от "12" ноября 2021 г.
1154-21

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, передаваемого по договору безвозмездного пользования федеральному
государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Чувашский
государственный университет
имени И.Н. Ульянова»

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес местонахождения объекта недвижимого имущества	Год постройки	Кадастровый номер	Площадь, кв. метров (протяженность)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 01.04.2021 г (руб.)
1.	Здание учебного корпуса ФГОУ СПО «Алатырский сельскохозяйств енный техникум»	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 70	1960	21:03:010406:217	2085,2	9848848,24	2693073,57
2.	Площадка перед выходом	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 70	1960	21:03:010316:65	701,9	88626,98	0,00
3.	с/х техникум	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 70	1960	21:03:010406:103	58,9	187314,53	51669,63
4.	с/х техникум	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 70	1968	21:03:010406:149	217,9	276193,32	102757,95
5.	Здание	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 70	1933	21:03:010406:148	273,5	40309,88	0,00
6.	Котельная	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 70	1968	21:03:010316:116	86,3	246672,40	91775,35
7.	Уборные деревянные	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 70	1960	21:03:010316:117	17,0	198531,06	0,00
8.	Туалет из кирпича (уборная)	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 70	1998	21:03:010316:115	29,9	400239,32	176484,61
9.	Сеть водопровода	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 70	1964	21:03:010316:64	(246,5)	47301,41	0,00
10	Тепловая сеть	Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Первомайская, д. 70	1964	21:03:000000:2427	(98,0)	184557,00	0,00

Подписи сторон:

От Ссудодателя:

Директор

В.Н. Косолапенков
м.п.

От Ссудополучателя:

Проректор

С.В. Тасаков
м.п.



Директор Алатырского филиала

**Акт
приема-передачи государственного имущества
в безвозмездное пользование**

г. Чебоксары

« 02 » июля 20 21 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Ссудодатель, в лице директора Косолапенкова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Ссудополучатель», в лице проректора по общим вопросам Тасакова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности № 21/43-н/21-2020-7-335 от 24.12.2020 г., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договору от «02» июля 2021г. № 916 о передаче государственного имущества в безвозмездное пользование, государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Алатырский технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики передало, а федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова» приняло в безвозмездное пользование (далее - вещь), являющуюся государственной собственностью Чувашской Республики, для осуществления уставной деятельности.

Техническое состояние объекта:

удовлетворительное

Передал:

Принял:

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:



Директор Алатырского филиала